

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din Municipiul Giurgiu - Zona Centru și Alexandriei” - POR 3.1.A SUERD

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.30.068/09.07.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.30.069/09.07.2018;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.5 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind conținutul cadru al Documentațiilor tehnico - economice aferente proiectelor de investiții, obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă, Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, SUERD și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și solicitările asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din Municipiul Giurgiu - Zona Centru și Alexandriei”, prevăzută în anexa 1, în format electronic, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat la art.1.

Indicatorii sunt detaliați pe fiecare componentă (bloc) în cadrul anexelor 2-11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. la act de Declarația proiectantului privind asumarea documentației tehnico - economice și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții prevăzut la art.1, conform anexei 12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Neacșu Lucian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 13 iulie 2018
Nr. 278

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, SUERD, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții "*Reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru si Alexandriei*" - POR 3.1.A SUERD.

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe.

PRIMAR

BARBU Nicolae





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 30068 / 09.07.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții **"Reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru si Alexandriei"** - POR 3.1.A SUERD, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene / Serviciul Proiecte și Relații Externe, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu va depune cererea de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, SUERD în cadrul Apelului de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

Proiectul **"Reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru si Alexandriei"** vizează reabilitarea termică a 10 blocuri (321 apartamente) din municipiul Giurgiu și anume:

- Blocul nr. A8 - Aleea Alexandriei, Sc. A;
- Blocul nr. B2 - Aleea Alexandriei, Sc A, B, C;
- Blocul nr. G1 - Aleea Alexandriei, Sc A;
- Blocul nr. MUV 3 - Str. Vlad Țepeș, Sc. A;
- Blocul nr. 1/1B - Str. N. Gogol, Sc. A;
- Blocul nr. 3/1B - Str.N. Gogol, Sc. A;
- Blocul nr. 45 - Str. Episcopiei, Sc. A, B,C;
- Blocul 32 Port - Str. Episcopiei, Sc. A, B,C;

- Blocul 32 Piață - Str. Piața 1848, Sc. A, B;
- Blocul 5 - Str. Mareșal Foch, Sc. A.

Creșterea energetică în clădirile rezidențiale se va realiza prin următoarele activități, conform Ghidului Solicitantului, Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor în cadrul Axei prioritare 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale, SUERD în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020:

- Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați:

- **Documentația tehnico-economică (faza PT) a proiectului "Reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru și Alexandriei" și Principalii indicatori tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții de mai sus, detaliați pe fiecare componentă (bloc).

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale, SUERD.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director executiv,
MECA Ianca**



**Consilier,
MIHĂILĂ Mihaela**



Anexa nr.1

Obiectiv investiții: REABILITAREA TERMICA A 10 BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL GIURGIU ZONA CENTRU SI ALEXANDRIEI

Componente Obiectiv de investiții - 10 blocuri de locuințe, după cum urmează:

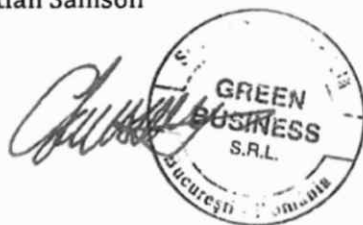
STRADA	BLOC	SCARI	NR. APART.	Nivele
Aleea Alexandriei	A8	A	20	S+P+4E
	B2	A	20	S+P+4E
		B	20	S+P+4E
		C	20	S+P+4E
	G	A	40	P+4E
Vlad Tepes	MUV 3	A	42	S+P+M+7E
Nicolae Gogol	1/1 B	A	15	S+P+4E
	3 1 B	A	15	S+P+4E
Episcopiei	45	A	15	S+P+4E
		B	15	S+P+4E
		C	15	S+P+4E
	32 PORT	A	16	S+P+4E
		B	16	S+P+4E
Piata 1848	32 Piata	A	16	S+P+4E
		B	16	S+P+4E
Maresal FOCH	5	A	20	S+P+4E

Documentațiile tehnico economice transmise si care devin anexa la prezenta declaratie sunt următoarele:

1. Raport audit energetic revizuit;
2. Deviz general si devize pe obiecte cf. Hg 907/2016 - modificare curs apel proiecte POR 3.1.B SUERD;

Restul documentatiilor predate si aprobate prin HCL 89/22.02.2018 raman nemodificate.

Reprezentant legal proiectant S.C. GREEN BUSINESS S.R.L.
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTĂ

[Signature]



SECRETAR

[Signature]

Anexa nr.2 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 1 - Blocul A8 - Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatorii valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 417.218,89 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 360.221,19 lei

2. Indicatorii fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Situatia existenta Bl. A8, Aleea Alexandriei

Zona Centru si Alexandriei

an constr.

1968

Nr crt	Indicator / bloc	A8
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	303,24 mp
1.1.b	Suprafata construita propus	308,24
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	1819,44 mp
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	1844,44
1.3.	A_{loc} = suprafata locuibila	663,91 mp
1.4.	Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,60 m
2.b	Inaltimea la atic	0,60 m
3	Tip acopertis	Terasa
4	A_u =A utila a cladirii	1106,51 mp
5	A_{fo} - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	692,65 mp
	A_{so} = arie soclu	34 mp
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m ²):	726,62 mp
6	A_{fv} - arie fatada parte vitrata	281,37 mp
7	A_{ter} = arie terasa	303,24 mp
8	A_{sub} = arie planseu peste subsol	279,15 mp
9	A_{anv} = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru $A_{sub}+A_{ter}+A_{fv}+A_{fo}$)	1590,41 mp
10	V_{inc} = volum incinta	2876,93 mc
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0.25
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si A_u)	1.43
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scării	317,58 mp

14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	65,45 ml
15	Lungime burlane	0
16	Suprafata trotuare	74,14 mp
17	Perimetru parter	72,22 ml

- 2.1.** Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2.** Consumul anual de energie primara (kwh/an)
- 2.2.1. Clădirea expertizata: 365.592,97 kwh/an
- 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 162.334,03 kwh/an
- 2.3.** Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
- 2.3.1. Cladirea expertizata: 272,83 kWh/mp/an
- 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 89,17 kWh/mp/an;
- 2.4.** Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
- 2.4.1. Clădirea expertizata: 84,85 tone CO2/an
- 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 36,07 tone CO2/an
- 2.5.** Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -48,78 tone Co2/an
- 2.6.** Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Amenajare curte interioara
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR



Anexa nr.3 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 2 - Blocul B2 - Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatorii valorici:

- 1.1.** Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 907.534,29 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 807,183.82 lei

2. Indicatorii fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1968
	INDICATOR BLOC	B2
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	712,65
1.1.b	Suprafata construita propus	717,65
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	7.275,90
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	7.300,90
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	1.678,03
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,55
2.b	Inaltimea la atic	0,50
3	Tip acoperitis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	2.796,72
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	1.511,91
	Aso= arie soclu	92,08
	Aria fatada [m²]:	1.638,31
6	A fv - arie fatada parte vitrata	795,69
7	Ater= arie terasa	704,91
8	Asub= arie planseu peste subsol	632,00
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	3.736,59
10	Vinc = volum incinta	7.131,64
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,28
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,33
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scărilor	714,27



14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	171,43
15	Lungime burlane	175,20
16	Suprafata trotuare	188,16
17	Perimetru parter	184,16

2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;

2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)

2.2.1. Cladirea expertizata: 783.068,43 kwh/an

2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 422.194,49 kwh/an

2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)

2.3.1. Cladirea expertizata: 203,11kWh/mp/an

2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 74,23 kWh/mp/an;

2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO₂):

2.4.1. Clădirea expertizata: 176,66 tone CO₂/an

2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 93,13 tone CO₂/an

2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂): -86,53 tone/Co₂/an

2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 60 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda

- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTĂ



SECRETAR



Anexa nr.4 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 3 - Blocul G - Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu

1. Indicatori valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 285.908,11 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 240.732,25 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1969
INDICATOR BLOC		G
1	Regim de inaltime	P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	141,14
1.1.b	Suprafata construita propus	146,14
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	705,70
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	730,70
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	249,25
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,6
2.b	Inaltimea la atic	0,6
3	Tip acopertis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	394,65
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	608,25
	Aso= arie soclu	0
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m ²]:	608,25
6	A fv - arie fatada parte vitrata	93,3
7	Ater= arie terasa	146,12
9	Aanv = Aria anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	939,97

10	Vinc = volum incinta	1080,07
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,224
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	2,268
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scărilor	458,75
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	28
15	Lungime burlane	56
16	Suprafata trotuare	51,15
17	Perimetru parter	52,85

2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;

2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)

2.2.1. Clădirea expertizata: 191.568,65 kwh/an

2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 74.254,81 kwh/an

2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)

2.3.1. Clădirea expertizata: 356,73 kWh/mp/an

2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 74,58 kWh/mp/an;

2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO₂):

2.4.1. Clădirea expertizata: 41,99 tone CO₂/an

2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 15,27 tone CO₂/an

2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂): -26,72 tone/Co₂/an

2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 40 apartamente

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Trasee electrice

- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR



Anexa nr.5 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 4 - Blocul MUV 3 - Strada Vlad Ţepeş, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 657.562,68 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 578.552,33 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1988
INDICATOR BLOC		MUV3
1	Regim de inaltime	S+P+M+7
1.1.a	Suprafata construita existent	440
1.1.b	Suprafata construita propus	445
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	3339
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	3370
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	1176
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	1,10
3	Tip acopertis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	1960
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	1888,82
	Aso= arie soclu	0
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m ²):	1888,82
6	A fv - arie fatada parte vitrata	531,77
7	Ater= arie terasa	408,3
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	2845,31
10	Vinc = volum incinta	4900
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,27

12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,45
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scărilor	924,8
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	79,64
15	Lungime burllane	0
16	Suprafata trotuare	0
17	Perimetru parter	92,23

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 756.352,97 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 294.533,77 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 324,18 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 88,89 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 175,81 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 65,07 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): 110,74 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 42 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Amenajari acces scara
- Trasee electrice
- Lucrari conexe la terasa

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de

Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR



Anexa nr.6 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 5 - Blocul 1/1 B - Strada Nicolae Gogol, Municipiul Giurgiu,;

1. Indicatorii valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 408.243,34 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A: 350,877.16 lei

2. Indicatorii fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1988
		1/1B
	INDICATOR BLOC	
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	290
1.1.b	Suprafata construita propus	295
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	1740
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	1765
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	607,48
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	0,6
3	Tip acopertis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	1012,46
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	844
	Aso= arie soclu	70,2
	Aria fatada [m²]:	919,12
6	A fv - arie fatada parte vitrata	167,6
7	Ater= arie terasa	293
8	Asub= arie planseu peste subsol	263
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1100,80
10	Vinc = volum incinta	2531,15
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,16
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,08
13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scării	417.58 mp
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	85 ml



15	Lungime burlane	87,3 ml
16	Suprafata trotuare	81,6 mp
17	Perimetru parter	78 ml
2.1.	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;	
2.2.	Consumul anual de energie primara (kwh/an)	
2.2.1.	Cladirea expertizata: 219.024,66 kwh/an	
2.2.2.	Blocul izolat termic (P3): 126.280,09 kwh/an	
2.3.	Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)	
2.3.1.	Cladirea expertizata: 160,90 kWh/mp/an	
2.3.2.	Blocul izolat termic (P3): 69,39 kWh/mp/an;	
2.4.	Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):	
2.4.1.	Clădirea expertizata: 44,15 tone CO2/an	
2.4.2.	Blocul izolat termic (P3): 25,15 tone CO2/an	
2.5.	Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-19 tone/Co2/an	
2.6.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 15 apartamente;	

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Amenajare acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.



GREEN BUSINESS

The future starts now!

4. Soluțiile tehnice propuse sunt descrise în D.A.L.I - ul corespunzător lucrărilor de intervenție propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR

Anexa nr.7 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 6 - Blocul 3/1 B - Strada Nicolae Gogol, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 411.989,06 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 351.629,65 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1989
	INDICATOR BLOC	3/1B
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	300
1.1.b	Suprafata construita propus	305
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	1740
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	1765
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	609,3
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	0,6
3	Tip acoperitis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	1015,5
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	844,2
	Aso= arie soclu	70,2
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m²):	919,32
6	A fv - arie fatada parte vitrata	166,5
7	Ater= arie terasa	293
8	Asub= arie planseu peste subsol	293
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1637,2
10	Vinc = volum incinta	2538,72
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,16
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,61
13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scârilor	417,58

14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	85
15	Lungime burlane	87,3
16	Suprafata trotuare	81,6
17	Perimetru parter	78

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 270.777,87 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 145.819,88 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 210,23 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 87,3 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 62,25 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 32,28 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -29,97 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 15 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de

expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTĂ



SECRETAR
[Signature]

Anexa 8 la HCLM 278/13.07.2018

Anexa nr.8 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 7 - Blocul 45 - Strada Episcopiei, Municipiul Giurgiu;

1. Indicatori valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 865.006,70 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 767.841,28 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1976
	INDICATOR BLOC	45
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	740,37
1.1.b	Suprafata construita propus	745,37
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	4442,22
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	4467,22
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	1592,14
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	0,45
3	Tip acopertis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	1769,04
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	1888,5
	Aso= arie soclu	94,12
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m²]:	1987,12
6	A fv - arie fatada parte vitrata	556,84
7	Ater= arie terasa	744,81
8	Asub= arie planseu peste subsol	681,62
9	Aanv = Aria anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	2653,56
10	Vinc = volum incinta	6633
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,31
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,5
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scărilor	1242,2
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	141,3 ml
15	Lungime burlane	82,8 ml

16	Suprafata trotuare	188,6 mp
17	Perimetru parter	184,6 ml

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 728.134,76 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 377.371,85 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 209,48 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 77,43 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 98,62 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 50,72 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): 47,90 tone/Co2/an
- 2.6. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 45 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Amenajare acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de

Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTĂ



SECRETAR



Anexa nr.9 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 8 – Blocul 32 PORT - Strada Episcopiei, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatorii valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 530.754,01 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 466.044,02 lei

2. Indicatorii fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1974
INDICATOR BLOC		32 Port
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	582,3
1.1.b	Suprafata construita propus	587,3
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	2896,3
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	2921,3
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	1003,95
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	0,4
3	Tip acopertis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	1673,25
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	1003,25
	Aso= arie soclu	0
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m ²):	1003,25
6	A fv - arie fatada parte vitrata	264,97
7	Ater= arie terasa	605,4
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1873,62
10	Vinc = volum incinta	4266,79
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,15
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,11
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scârilor	588,8
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	88.2 ml
15	Lungime burlane	88 ml
16	Suprafata trotuare	0

17	Perimetru parter	115 ml
----	------------------	--------

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 542.882,05 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 254.622,03 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 257,42 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 85,16 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 125,73 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 56,55 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-69.18 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 32 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTĂ



SECRETAR



Anexa nr.10 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 9 – Blocul 32 PIATA - PIATA 1848, Municipiul Giurgiu;

1. Indicatorii valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 508.617,64 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 446.522,90 lei

2. Indicatorii fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1974
	INDICATOR BLOC	32 Piata
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	578,5
1.1.b	Suprafata construita propus	583,5
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	2892,5
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	2917,5
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	999,9
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	0,4
3	Tip acopertis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	1666,5
5	A fo – arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	1026,6
	Aso= arie soclu	0
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m²):	1026,6
6	A fv – arie fatada parte vitrata	267,96
7	Ater= arie terasa	605,5
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1902,46 mp
10	Vinc = volum incinta	4249,58 mc
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,16
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,14
13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scârilor	588,80 mp
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	89 ml
15	Lungime burlane	88 ml

16	Suprafata trotuare	0
17	Perimetru parter	115 ml

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 462.268,44 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 257.604,46 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 208,51 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 85,72 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 106,36 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 57,24 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-49,12 tone/Co2/an
- 2.6. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 32 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise în D.A.L.I - ul corespunzător lucrărilor de intervenție propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR



Anexa nr.11 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 10 - Blocul 5 - Strada Maresal FOCH, Municipiul Giurgiu;

4. Indicatori valorici:

- 4.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 409.012,85 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 353.284,07 lei

5. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei / An construcție	1963
INDICATOR BLOC		Bl. 5
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	269
1.1.b	Suprafata construita propus	274
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	1618
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	1643
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	561
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	0
3	Tip acoperțis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	935
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	723
	Aso= arie soclu	33,43
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m ²):	801,72
6	A fv - arie fatada parte vitrata	237,7
7	Ater= arie terasa	282
8	Asub= arie planseu peste subsol	253
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1559.13 mp
10	Vinc = volum incinta	2431 mc
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,25
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,66
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scărilor	242,2 mp
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	68 ml
15	Lungime burlane	112 ml

16	Suprafata trotuare	78,9 mp
17	Perimetru parter	68,9 ml

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 326.106,48 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 150.083,14 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 277,34 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 89,13 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 75,59 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 33,35 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-42,24 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de

Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator. lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTĂ



SECRETAR



DECLARATIE

privind asumarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA TERMICA A 10 BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL GIURGIU ZONA CENTRU SI ALEXANDRIEI”

4 iulie 2018

Către: UAT Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu

Proiectant general: GREEN BUSINESS S.R.L.

Prin prezenta va înaintam documentațiile tehnice-economice si indicatorii actualizați pentru blocurile de locuinte incluse in proiectul „REABILITAREA TERMICA A 10 BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL GIURGIU ZONA CENTRU SI ALEXANDRIEI” conform ghidului solicitantului modificat – varianta martie 2017 Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.a. Documentațiile si indicatorii ante menționați se regasesc mentionati in Anexele 1-11 la prezenta adresa de inaintare.

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR

